

سياسة إدارة الأصول

الإصدار 4.2 – 21 يوليو 2024

نطاق السياسة

تلبى شركة نماء لخدمات ظفار احتياجات المشتركين في محافظة ظفار من الكهرباء والمياه والصرف الصحي، حيث تهدف الشركة إلى رفع جودة هذه الخدمات وجعلها أكثر كفاءة وموثوقية وإتاحتها للمشاركين أينما كانوا. ولهذا تحرص الشركة على توسيع شبكة الخدمات من خلال اعتماد استراتيجيات تهدف إلى تحقيق أعلى معدلات الرضا للمشاركين. وتلبي شبكة الكهرباء والمياه والصرف الصحي احتياجات المشتركين من الأفراد والمؤسسات العامة والصناعية والتجارية على حد سواء في محافظة ظفار.

تغطي هذه السياسة التخطيط والتنفيذ والتشغيل والصيانة والتخلص من أصول البنية الأساسية المملوكة من قبل شركة نماء لخدمات ظفار والتي تشمل محطات المحولات الأولية والفرعية، والخطوط الهوائية، والكابلات، ونظام سكادا والاتصالات، وشبكات الألياف البصرية، ومحطات الضخ الرئيسية والفرعية للصرف الصحي، ومحطة استصلاح مياه الصرف الصحي، ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي، ومحطات الضخ، ومرافق المياه بما في ذلك محطات تحلية المياه، ومحطات الضخ والآبار والخزانات والأصول والمعدات المرتبطة بها. كما تستثني هذه السياسة الأصول التالية: المباني والمكاتب والسيارات والأنظمة والبيانات.

مبدأ السياسة

من أجل تحقيق رؤية الشركة وأهدافها واستراتيجياتها، تقوم هذه السياسة على:

- استخدام نظام الاعتماد ISO 55001 كإطار عمل لمنظومة إدارة الأصول
- الاستفادة من مجموعة أهداف إدارة الأصول لتخطيط استثمارات الأصول التي تتماشى مع أهداف الشركة وخطة العمل
- ربط تخطيط الأصول مع أعمال وعمليات التخطيط المؤسسي والميزانيات وإعداد التقارير
- اعتماد منهجية لتقييم وإدارة مخاطر الأصول بالشركة
- اعتماد الاستثمارات التي تحقق أفضل العوائد من الناحية الاقتصادية من خلال احتساب التكلفة للأصل على مدى فترة استخدامه والعائد من التكلفة.
- الامتثال لجميع القوانين والتشريعات واللوائح المعمول بها
- دعم لوائح وأعمال الصحة والسلامة وحماية البيئة في أعمال الشركة

آلية تنفيذ السياسة

لتحقيق أهدافنا في إدارة الأصول، نلتزم بما يلي:

- إنشاء نظام إدارة الأصول ومتابعة تطوره بصورة مستمرة من خلال تطبيق الآليات التي تساعد على تحسين القدرات ومراجعة أداءه بشكل مستمر والالتزام بمتطلبات التدقيق الداخلي وإجراء التقييمات المطلوبة.
- تطوير وتحديث الخطة الاستراتيجية وخطط إدارة الأصول المرتبطة بها لتنفيذ هذه السياسة، لتحسين قدرتنا لتحديد الاستراتيجيات والخطط لتحقيق أهداف إدارة الأصول.
- توفير الموارد الكافية لتنفيذ هذه السياسة.
- الاستمرار في رفع مستوى الوعي والمهارات لموظفينا والمقاولين الرئيسيين في إدارة الأصول.
- الاستفادة من الخبرات والدعم الخارجي اللازم لتطوير نظام إدارة الأصول
- تعميم هذه السياسة على جميع الموظفين المعنيين ومقدمي الخدمات الخارجيين وحثهم على الالتزام بها.
- دعم تبادل المعرفة واعتماد تقنيات إدارة الأصول الحديثة.

مراجعة السياسة

ستتم مراجعة سياسة إدارة الأصول سنويًا على الأقل أو عند إجراء أي تغييرات على استراتيجية الشركة و/أو خطة العمل و/أو بيئة العمل.

م. علي عيسى شماس
الرئيس التنفيذي

م. حامد آل إبراهيم
مدير عام التخطيط وإدارة الأصول